



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01579
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	780 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 630.000 €

L'Istria Parenzo

In un piccolo paese non lontano da Parenzo, pieno di tutti i servizi necessari nella vita di tutti i giorni (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo) su un terreno di 780 m2, si trova questa imponente villa con una superficie netta di 145 m2.

La casa è divisa in 2 piani e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. La sala da pranzo si apre su una terrazza coperta.

Al primo piano ci saranno 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere avranno accesso ad una terrazza coperta comune.

Nel cortile ci sarà una piscina di 40 mq con zona solarium e una cintura verde diligentemente sistemata e mantenuta intorno alla casa.

Il parcheggio è asfaltato e recintato sufficientemente per parcheggiare 2 auto.

Il riscaldamento/raffreddamento verrà effettuato utilizzando il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza a tutto ciò che è necessario alla vita e al divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e negli affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041