



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01577
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m

**Prezzo :** 202.300 €

È in vendita questo terreno edificabile di cca600m<sup>2</sup>, situato a soli due chilometri dal centro storico di Parenzo e dalle prime spiagge. Il terreno ha forma regolare ed è situato in una strada tranquilla.

È importante notare che c'è una strada asfaltata che conduce al terreno con fognatura e collegamento, mentre l'elettricità e l'acqua si trovano sul terreno stesso, facilitando il processo di inizio della costruzione.

Tutti i servizi importanti per la vita si trovano a pochi minuti di macchina, mentre il mercato, il ristorante e il parco giochi per bambini sono raggiungibili a piedi.

La proprietà del lotto è chiara, 1/1, ovvero non sono presenti gravami o restrizioni. Questa proprietà offre un'eccezionale opportunità per costruire la propria casa in un ambiente idilliaco.