



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice : 01576

Località : Poreč

Superficie immobile : 0 m²

Superficie particella : 714 m²

Distanza dal centro : 4000 m

Distanza dal mare : 4000 m

Prezzo : 157.000 €

L'Istria, Parenzo,

Questo terreno edificabile con progetto si trova in una zona tranquilla alla periferia di Parenzo, a 4 km dal mare e dalla città.

Il terreno si trova ai margini del paese e la sua metratura è di 714 mq ed ha forma regolare. Nel prezzo del terreno è compreso il permesso di costruire per un prefabbricato con progetto e utenze pagate

Il progetto riguarda una casa unifamiliare prefabbricata con piscina. La superficie della casa è di 182,48 mq e si estende su due piani. Il piano terra è composto da cucina open space, sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto con rispettivi bagni, lavanderia e servizi igienici. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagno, una sauna e un ampio terrazzo. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA.

Tutti i servizi necessari per la vita e le bellissime spiagge si trovano a pochi minuti di auto, rendendo questa proprietà un'opportunità ideale per un investimento sia per scopi turistici che per costruire una casa per esigenze familiari.

