



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

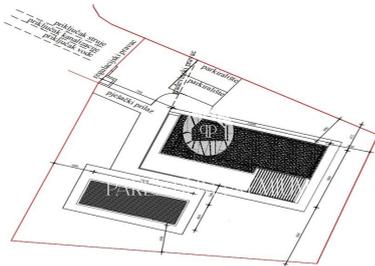
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01575
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	741 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m

Prezzo : 163.000 €

L'Istria, Parenzo,

Questo terreno edificabile con progetto si trova in una zona tranquilla alla periferia di Parenzo, a 4 km dal mare e dalla città.

Il terreno è situato ai margini del paese, ha una metratura di 741 mq ed ha forma regolare. Nel prezzo del terreno è compreso il permesso di costruire per un prefabbricato con progetto e utenze pagate

Il progetto riguarda una casa unifamiliare prefabbricata con piscina. La superficie della casa è di 182,48 mq e si estende su due piani. Il piano terra è composto da cucina open space, sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto con rispettivi bagni, lavanderia e servizi igienici. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagno, una sauna e un ampio terrazzo. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA.

Tutti i servizi necessari per la vita e le bellissime spiagge si trovano a pochi minuti di auto, rendendo questa proprietà un'opportunità di investimento ideale sia per scopi turistici che per costruire una casa per esigenze familiari.