



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01572
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	74 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 272.000 €

L'Istria, Umago

Questo trilocale nuovo, moderno e arredato di qualità si trova vicino al centro e alle bellissime spiagge della città di Umago, a solo 1 km di distanza.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad una terrazza soleggiata e due camere da letto.

L'arredamento è di alta qualità e realizzato su misura, dalla cucina agli armadi delle camere. Da segnalare che i proprietari hanno installato anche un depuratore dell'acqua, il riscaldamento è fornito da radiatori che utilizzano gas di città e sono stati installati anche degli impianti di condizionamento. Nell'appartamento sono state portate anche le ottiche.

Accanto all'ingresso dell'appartamento c'è un ripostiglio di 5 m2, sufficiente per tutte le cose aggiuntive che non entrano nell'appartamento. Il parcheggio si trova sul lato dell'edificio e appartiene all'appartamento.

La posizione ricercata e la rara opportunità sul mercato rendono questo appartamento un ottimo investimento per la vita familiare o per un soggiorno stagionale.