



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01572
Localita :	Umag
Superficie immobile :	74 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 272.000 €

L'Istria, Umago

Questo trilocale nuovo, moderno e arredato di qualità si trova vicino al centro e alle bellissime spiagge della città di Umago, a solo 1 km di distanza.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad una terrazza soleggiata e due camere da letto.

L'arredamento è di alta qualità e realizzato su misura, dalla cucina agli armadi delle camere. Da segnalare che i proprietari hanno installato anche un depuratore dell'acqua, il riscaldamento è fornito da radiatori che utilizzano gas di città e sono stati installati anche degli impianti di condizionamento. Nell'appartamento sono state portate anche le ottiche.

Accanto all'ingresso dell'appartamento c'è un ripostiglio di 5 m2, sufficiente per tutte le cose aggiuntive che non entrano nell'appartamento. Il parcheggio si trova sul lato dell'edificio e appartiene all'appartamento.

La posizione ricercata e la rara opportunità sul mercato rendono questo appartamento un ottimo investimento per la vita familiare o per un soggiorno stagionale.