



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01569
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	296 m2
<b>Superficie particela :</b>	854 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 1.250.000 €

Su un prestigioso terreno di 854 m2 si trova questa lussuosa villa con una superficie di 296 m2, incarnazione di design e perfezione superiori. Un senso di spaziosità e armonia si diffonde in ogni angolo, enfatizzato da un'illuminazione ambientale attentamente posizionata che aggiunge fascino ad ogni parte di questa casa di lusso.

Il piano terra della villa vi accoglie con un impressionante concetto di open space in cui si intrecciano un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo. La luce che penetra attraverso le pareti di vetro sottolinea ulteriormente l'eleganza dello spazio. Qui troviamo anche un piacevole angolo per il relax e la cura di sé: una sala benessere con un'esclusiva sauna e vasca idromassaggio, che fornisce un tocco di lusso con uscita privata sul giardino e piscina riscaldata.

Le scale dal design elegante ci conducono al primo piano, dove si trovano quattro ampie camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno. Tre di loro offrono l'accesso a splendide terrazze coperte, che offrono viste uniche sull'infinito blu del mare.

Oltre allo straordinario spazio abitativo, la villa offre anche uno spazio seminterrato che può essere convertito in una sala di intrattenimento, consentendo alla famiglia e agli ospiti di divertirsi anche nelle giornate di pioggia.

Per un comfort completo durante tutto l'anno, il riscaldamento è assicurato da impianti a pavimento con pompe di calore, mentre sono presenti i



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

condizionatori per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

L'incantevole giardino intorno alla villa rivela un'oasi di pace con una piscina riscaldata, creando l'ambiente perfetto per il relax o il divertimento.

Questa villa è più di una casa: è una sinfonia di lusso, comfort elegante e stile senza pari. Qui, design, funzionalità ed estetica superiori si uniscono per creare uno spazio che supera le aspettative e offre un'esperienza infinita di lusso con vista sull'infinito blu del mare.