



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01567
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	687 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 295.000 €

Nuovo prezzo : 285.000 €

Istria, Cittanova - dintorni

Questa antica tenuta istriana piena di potenziale si trova in un posto tranquillo vicino alla città di Cittanova, che trasuda tradizione e antichi valori istriani.

La proprietà è composta da un edificio con una superficie di circa 90 mq ed è possibile adattarlo a 2 piani, il che offre molte idee e possibilità ai futuri proprietari con la giusta visione.

Il cortile è ideale per aggiungere funzionalità come una grande piscina e una cucina estiva che completerebbero questa storia interessante.

Elettricità e acqua sono già presenti nella proprietà e l'accesso avviene direttamente dall'asfalto.

Le antiche mura istriane sono in ottimo stato e completamente utilizzabili, il tetto è stato recentemente ristrutturato.

La buona posizione, il collegamento a tutti i servizi più importanti e la vicinanza in auto alle prime spiagge ben curate, rendono questa proprietà l'occasione giusta per chi cerca una vacanza nel vero senso della parola.