



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01567
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	270 m2
<b>Superficie particela :</b>	687 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 295.000 €

**Nuovo prezzo :** 285.000 €

Istria, Cittanova - dintorni

Questa antica tenuta istriana piena di potenziale si trova in un posto tranquillo vicino alla città di Cittanova, che trasuda tradizione e antichi valori istriani.

La proprietà è composta da un edificio con una superficie di circa 90 mq ed è possibile adattarlo a 2 piani, il che offre molte idee e possibilità ai futuri proprietari con la giusta visione.

Il cortile è ideale per aggiungere funzionalità come una grande piscina e una cucina estiva che completerebbero questa storia interessante.

Elettricità e acqua sono già presenti nella proprietà e l'accesso avviene direttamente dall'asfalto.

Le antiche mura istriane sono in ottimo stato e completamente utilizzabili, il tetto è stato recentemente ristrutturato.

La buona posizione, il collegamento a tutti i servizi più importanti e la vicinanza in auto alle prime spiagge ben curate, rendono questa proprietà l'occasione giusta per chi cerca una vacanza nel vero senso della parola.