PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01564
Localita :	Pula
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	2.200.000 €

Istria, zona di Pola

In vendita questa bellissima villa, costruita nel 2020, che rappresenta al meglio una combinazione di architettura moderna e tradizionale.

Si trova in un luogo tranquillo non lontano dalla città romana di Pola, vicino al mare ed è circondato da pini e uliveti.

È esposta a sud ed è adornata da un'ampia terrazza e da una piscina a sfioro con vista panoramica sul Parco Nazionale di Brioni.

È superbamente progettato per enfatizzare tutti i vantaggi della sua posizione e godere della vista panoramica.

Si estende su tre piani di 300 mq ed è arredato con i migliori materiali locali oltre che con mobili di altissimo design.

Il piano terra è composto da due ampie camere da letto con bagno, che si aprono su un profumato giardino con terrazza solarium.
C'è anche una sauna al piano terra con una doccia aggiuntiva.
Gli ospiti al piano terra hanno a disposizione anche un'elegante enoteca fornita di rinomati vini locali.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Da tutti gli ambienti del piano terra si accede ad un ampio giardino mediterraneo dove, oltre alla zona prendisole, si trova anche un tavolo da pranzo protetto dall'ombra di ulivi e limoni.
Il giardino è ideale per godersi il sole durante il giorno e osservare le bellissime costellazioni di notte.
Al piano soppalcato si trova una spaziosa camera da letto con bagno en suite e guardaroba.
Al primo piano si trova un imponente soggiorno e una cucina con grandi pareti di vetro che offrono una vista panoramica.
La terrazza con piscina a sfioro, dotata anche di sezione idromassaggio, si estende per tutta la lunghezza della villa, ed è presente anche una cucina esterna attrezzata professionalmente.
Al primo piano si trova anche un'altra camera da letto con bagno en suite e guardaroba.

Di sera, la piscina e il giardino sono illuminati e creano un'atmosfera ed un'esperienza speciali.

La villa comprende inoltre attrezzature:
- riscaldamento a pavimento, asciugacapelli, raffrescamento
- wi-fi, antenna satellitare
- video sorveglianza
-certificato energetico A++

Una combinazione di design tradizionale e moderno in una splendida posizione tra pini e ulivi vicino al mare e bellissime spiagge, sono un paradiso edonistico che non ha prezzo.