



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01562             |
| <b>Localita :</b>                          | Novigrad          |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 2500 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 2500 m            |
| <b>Piano :</b>                             | Pianterreno       |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023              |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato   |

**Prezzo :** 300.000 €

Situato a pochi minuti di auto dal centro della città di Cittanova e dalla costa con bellissime spiagge, questo bellissimo appartamento è attualmente nelle fasi finali di costruzione.

Questo elegante appartamento di 81 mq si trova al piano terra di una piccola palazzina che comprende solo quattro appartamenti. I suoi interni ben progettati comprendono un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due comode camere da letto, un bagno moderno e un pratico ripostiglio. Il soggiorno si apre sulla terrazza e sul giardino, offrendo uno spazio estremamente piacevole per il relax e il divertimento. Ulteriore praticità è rappresentata dal posto auto di pertinenza dell'appartamento.

Il riscaldamento di questo appartamento è reso possibile dal riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, mentre tre condizionatori permettono di regolare la temperatura secondo le proprie preferenze durante tutto l'anno.

L'appartamento è disponibile nella fase "chiavi in

mano", compreso di tutto il necessario tranne i mobili, che facilitano il passaggio ad una nuova casa. Con la sua posizione eccezionale e le sue strutture confortevoli, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale, sia come investimento per l'affitto turistico sia come casa ideale per godersi tutto l'anno lo stile di vita mediterraneo.