



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01562
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	81 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 300.000 €

Situato a pochi minuti di auto dal centro della città di Cittanova e dalla costa con bellissime spiagge, questo bellissimo appartamento è attualmente nelle fasi finali di costruzione.

Questo elegante appartamento di 81 mq si trova al piano terra di una piccola palazzina che comprende solo quattro appartamenti. I suoi interni ben progettati comprendono un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due comode camere da letto, un bagno moderno e un pratico ripostiglio. Il soggiorno si apre sulla terrazza e sul giardino, offrendo uno spazio estremamente piacevole per il relax e il divertimento. Ulteriore praticità è rappresentata dal posto auto di pertinenza dell'appartamento.

Il riscaldamento di questo appartamento è reso possibile dal riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, mentre tre condizionatori permettono di regolare la temperatura secondo le proprie preferenze durante tutto l'anno.

L'appartamento è disponibile nella fase "chiavi in

mano", compreso di tutto il necessario tranne i mobili, che facilitano il passaggio ad una nuova casa. Con la sua posizione eccezionale e le sue strutture confortevoli, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale, sia come investimento per l'affitto turistico sia come casa ideale per godersi tutto l'anno lo stile di vita mediterraneo.