



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01557
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	116.56 m2
<b>Superficie particela :</b>	37 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1700 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 391.400 €

**Nuovo prezzo :** 339.000 €

Questa casa, con una superficie di 116,56 m2, offre una combinazione ideale di design elegante e funzionalità. Situata nelle immediate vicinanze del centro, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, questa proprietà è una casa perfetta per la vita familiare o un investimento durante la stagione turistica.

Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo combinati in un concetto di open space, creando uno spazio piacevole per riunire la famiglia e gli amici. Inoltre, il piano terra comprende una camera da letto e un bagno moderno.

Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Particolarmente suggestiva è la terrazza coperta di 12 mq che offre un angolo privato per il relax.

Un ampio terrazzo al piano terra conduce ad un giardino di 37 mq, creando un luogo ideale per socializzare all'aria aperta o godersi pace e privacy.

La dotazione della casa comprende condizionatori d'aria per un piacevole soggiorno durante l'estate, riscaldamento elettrico a pavimento per i mesi invernali e infissi in PVC di alta qualità.

Con due posti auto riservati di 25 mq la praticità e un'ulteriore comodità per i proprietari è assicurata.

Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2024.