



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01555
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	115.99 m2
<b>Superficie particela :</b>	33 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1700 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 388.300 €

**Nuovo prezzo :** 368.885 €

Questa bella casa, con una superficie di 115,99 m2, è una moderna casa a schiera in vendita, situata nelle immediate vicinanze di bellissime spiagge. La casa, dal design elegante, offre uno spazio abitativo ampio e confortevole.

Il piano terra di questa moderna residenza comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo combinati in un concetto di open space, creando uno spazio funzionale per la vita di tutti i giorni. Sempre al piano terra è presente una camera da letto ed uno spazioso bagno, mentre spicca l'imponente terrazzo di 14,60 mq, di cui una parte coperta, che costituisce un ambiente ideale per il relax. Dalla terrazza si accede ad un ampio giardino di 32,61 mq, creando un luogo perfetto per socializzare o godersi l'ambiente naturale.

Al piano superiore ci sono due eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha accesso ad un terrazzo coperto di 12 mq, che offre ulteriore spazio per privacy e relax. La casa è dotata di condizionatori per un piacevole refrigerio, mentre per il riscaldamento è previsto il riscaldamento elettrico a pavimento. La falegnameria in PVC di alta qualità contribuisce inoltre all'aspetto estetico e funzionale della casa.

Due posti auto riservati, per complessivi 25 mq, rendono questo immobile pratico e adatto ad uno stile di vita moderno. Si trova nelle immediate vicinanze del centro, delle spiagge e a soli dieci minuti di auto dalla città di Parenzo, offrendo così un equilibrio ideale tra ambiente urbano e naturale. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo questa casa una scelta perfetta per la vita familiare o per l'affitto durante la stagione turistica.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024, dandovi l'opportunità di godere presto di una casa moderna con elevati standard di comfort.