



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01554
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	56.83 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : su richiesta €

Istria, Parenzo

Questo appartamento nuovo, moderno e di alta qualità con ingresso separato, terrazza e cortile si trova vicino alle bellissime spiagge di Parenzo, a soli 1,5 km di distanza.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, dalla quale si accede ad una terrazza soleggiata e ad un cortile con molto potenziale per allestire contenuti aggiuntivi come una cucina estiva e una vasca idromassaggio.

L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, un altro bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Nel seminterrato di questo edificio ben progettato si trova un ripostiglio di 10,71 m2.

Il riscaldamento sarà a pavimento con condizionatori per il raffrescamento estivo.

Materiali di altissima qualità in tutte le fasi di costruzione soddisferanno tutti.

Il parcheggio si trova sul lato dell'edificio.

L'edificio è già in fase avanzata di costruzione e il completamento di tutti i lavori è previsto nell'estate del 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La posizione ricercata e la rara opportunità sul mercato rendono questo appartamento un ottimo investimento per la vita familiare o per un soggiorno stagionale.