



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01551
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85.19 m2
<b>Superficie particela :</b>	25 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1700 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 289.500 €

**Nuovo prezzo :** 275.025 €

Vendesi graziosa villetta a schiera della superficie di 85,19 mq, con ampio giardino e due posti auto riservati. Questa moderna struttura si sviluppa su piano terra e primo piano, offrendo uno spazio abitativo confortevole.

Il piano terra della casa comprende un soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, a cui si aggiunge un bagno per una maggiore comodità. Il design unico della scala conduce al piano superiore dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo per privacy e relax, e un altro bagno.

L'ampia terrazza al piano terra si apre sul giardino di 24 mq, creando un luogo idilliaco dove rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Per un comfort ottimale, la casa utilizzerà i condizionatori per il raffreddamento, mentre per il riscaldamento è previsto il riscaldamento elettrico a pavimento. Le finestre sono realizzate con infissi in PVC di alta qualità.

Due aree riservate per il parcheggio, della dimensione totale di 25 mq, rendono inoltre questa proprietà pratica e funzionale. La posizione è estremamente comoda, situata vicino al centro, alle spiagge e a soli dieci minuti di auto dalla città di Parenzo. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo questa casa una casa perfetta per la vita familiare o per l'affitto durante la stagione turistica.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024, offrendo ai futuri proprietari l'opportunità di godere di una casa moderna e confortevole vicino a tutti i servizi importanti.