



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

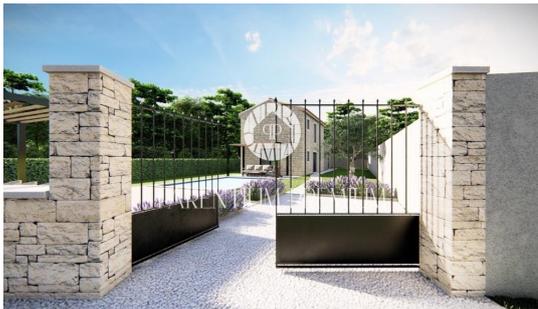
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01549
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	133 m2
<b>Superficie particela :</b>	538 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 580.000 €

Istria, Parenzo

In un tranquillo paesino, a soli 10 km dal centro cittadino, si trova questa casa in pietra completamente ristrutturata con una superficie di 133 mq su un lotto di terreno di 538 mq.

La casa si estende su due piani, il primo dei quali è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un locale tecnico, mentre al secondo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Per la sua ubicazione, questa casa rappresenta un'ottima soluzione per la questione abitativa, ma anche un'ottima scommessa per fini turistici.