



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01548
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	693 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.880.000 €

Istria, Parenzo

Questa bellissima villa con piscina con superficie abitabile di 210 mq su un terreno di 693 mq si trova in una posizione molto attraente e ricercata. La villa si sviluppa su due piani, il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo e un bagno, mentre il primo piano dispone di quattro camere da letto, due bagni e tre terrazzi. C'è una piscina e una zona prendisole nel giardino accuratamente paesaggistico.

La casa dispone anche di un appartamento separato con ingresso indipendente, attualmente utilizzato come ripostiglio ed destinato ad appartamento per il personale.

Per la sua straordinaria posizione, questa proprietà rappresenta un'ideale soluzione al problema abitativo, ma anche un'ottima scommessa per fini turistici, poiché la casa è attualmente affittata, il futuro proprietario potrebbe semplicemente continuare l'attività già avviata.