



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01545
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	1214 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m

**Vecchio prezzo :** 208.000 €

**Nuovo prezzo :** 115.500 €

L'Istria, Orsera

In una zona tranquilla tra Orsera e Parenzo, a soli 12 km di distanza, è in vendita un attraente terreno edificabile di forma regolare, ai margini della zona edificabile, l'ultimo lotto.

Terreno di 1214 mq adatto per costruire una casa indipendente, oppure possibilità di costruire una casa bifamiliare.

Infrastrutture vicino al terreno.

Grazie all'ottimo collegamento stradale (3 minuti dall'autostrada), alla vicinanza di tutti i servizi e alla spiaggia, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento.