



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |             |
|--|-------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01537       |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč       |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 78 m2       |
| <b>Superficie particela :</b>              | 240 m2      |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 400 m       |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 2000 m      |
| <b>Piano :</b>                             | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1           |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4           |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3           |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1           |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si          |
| <b>Cantina :</b>                           | Si          |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si          |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si          |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024        |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A           |

Vecchio prezzo : su richiesta €

**Nuovo prezzo :** 260.000 €

Parenzo, dintorni - Tar

In un nuovo e moderno edificio residenziale sono in costruzione un totale di 8 appartamenti.

L'appartamento "A1" al piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo e accesso ad un terrazzo coperto, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio.

L'appartamento dispone inoltre di un cortile su entrambi i lati dell'edificio con una superficie totale di 240 mq, adatto per allestire una vasca idromassaggio e una cucina estiva, creando un'oasi di divertimento.

I clienti possono partecipare alla selezione di ceramiche e sanitari durante la costruzione.

La conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2024.

Si tratta di un immobile ideale per risolvere il problema abitativo, poiché nelle vicinanze dell'appartamento si trovano tutti i servizi necessari, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.

L'appartamento è anche un ottimo investimento per scopi turistici, poiché la spiaggia si trova a circa 2 km dall'appartamento.