



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01535
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	61.90 m2
Superficie particela :	172 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 282.000 €

Istria, Parenzo

In una delle posizioni più attraenti della città di Parenzo si trova questo appartamento moderno e di altissima qualità con una superficie totale di 61,9 m2 con ingresso separato e un proprio cortile con una superficie totale di 172 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno collegato ad un terrazzo pavimentato e un cortile decorato con piante mediterranee con possibilità di installazione di una vasca idromassaggio.

Nel resto dell'appartamento c'è anche una cucina, sala da pranzo, camera da letto con proprio bagno ed un ulteriore WC per gli ospiti.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

La falegnameria è di qualità eccezionale, così come il rivestimento del pavimento realizzato con parquet unico e ceramiche italiane di alta qualità.

Un parcheggio recintato separato si trova nel cortile di questo eccellente appartamento.

La posizione, ricca di servizi per un soggiorno di qualità tutto l'anno, insieme alla vicinanza di bellissime spiagge, rendono questo appartamento un'offerta interessante sul mercato.