



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01534
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	400 m2
Superficie particela :	2150 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1999
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 950.000 €

Sul mercato viene offerta questa opportunità di investimento: un condominio nelle immediate vicinanze di Parenzo. Questa proprietà è estremamente diversificata e offre 5 appartamenti decorati, quattro dei quali sono già affittati con successo ai turisti. Ciò significa che c'è un reddito pronto e stabile dall'affitto turistico.

Primo appartamento: Appartamento con 2 ampie camere da letto, soggiorno arioso, cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e bagno moderno. Dall'ampia camera da letto si accede ad un incantevole terrazzo con un'affascinante vista sul verde circostante.

Secondo appartamento: Questo appartamento offre un confortevole soggiorno con accesso ad una terrazza privata, una cucina funzionale, una sala da pranzo, una spaziosa camera da letto e un elegante bagno.

Terzo appartamento: Situato al primo piano, questo monolocale dispone di un bagno e di una terrazza privata con una vista impressionante sulla natura e sul mare.

Quarto appartamento: È un appartamento su due piani con ampio soggiorno, cucina e due terrazzi. Una di queste terrazze offre una vista spettacolare sul mare e sulla natura circostante. Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, di cui una dotata di guardaroba, ed un ulteriore bagno.

Quinto appartamento: questo monolocale dispone di una terrazza con vista sul mare e sulla zona circostante, una cucina completamente attrezzata e un bagno.

L'area esterna delizia con un giardino pavimentato intorno alla piscina, un parcheggio coperto, una piccola cucina estiva e un'ampia zona per



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

socializzare. Questa proprietà è ideale per investimenti nel turismo grazie all'attività già avviata e all'ampio spazio per il relax. Non perdere questa opportunità per un investimento redditizio nel settore turistico.