



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01533
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	4494 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2011
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.100.000 €

Questa struttura vi offre un'esperienza unica di pace e relax, immersi nella natura. Situato non lontano dal centro della città, qui troverete rifugio dal caos e dalla frenesia della città. La proprietà è come la tua oasi, dove ti senti completo isolamento e pace, lontano dalla frenetica vita quotidiana.

Uno dei vantaggi di questa proprietà è la spettacolare piscina che offre un'incredibile vista sul vasto mare aperto e sui magici tramonti. La piscina si estende per ben 102 metri quadrati, circondata da ulivi decorativamente illuminati che creano un ambiente incredibile per ogni momento di relax. Ma questo è solo l'inizio.

L'ampio portico crea una meravigliosa continuità con lo spazio interno, e qui si trovano una moderna cucina estiva e una zona pranzo all'aperto, oltre ad una vasca idromassaggio per il relax.

La casa stessa irradia un design senza tempo che si adatta perfettamente all'ambiente naturale. La luce riempie lo spazio abitativo spazioso e arioso, creando un'atmosfera calda e confortevole per tutto il giorno. La casa si estende su due piani: seminterrato e piano terra.

Il piano interrato rivela un'area benessere con sauna finlandese e turca per un completo relax. Qui troverai anche uno spazio con il proprio bagno che potrai adattare alle tue esigenze ed un pratico ripostiglio con lavanderia. Il piano terra offre un confortevole soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, ampie camere da letto e lussuosi bagni. Una delle camere da letto dispone di un'imponente cabina armadio e di un bagno privato con



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vasca. Ma il gioiello più grande di questa casa è la zona giorno che è circondata da pareti di vetro che si aprono in tre direzioni, offrendovi una vista indimenticabile sul mare aperto e sugli infiniti uliveti, creando scenari pittoreschi che lasciano senza fiato.

La casa è dotata di aria condizionata e sistema di riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno, mentre un rustico camino a legna aggiunge fascino e calore alle zone giorno. I collettori solari termici vengono utilizzati per preparare l'acqua calda sanitaria.

Questa proprietà non è solo una casa; è una sorta di poesia della natura e del lusso, dove ogni momento diventa parte della tua storia. Qui ti conetterai completamente con l'ambiente e godrai di pace, comfort e privacy, e ogni momento diventerà indimenticabile.