



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

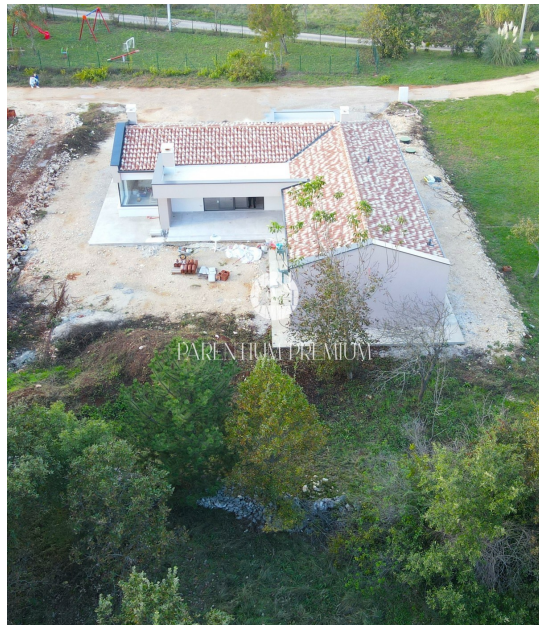
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01530           |
| <b>Località :</b>                          | Labin           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 185 m2          |
| <b>Superficie particella :</b>             | 1000 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 3500 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 8000 m          |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo :** 560.000 €

Nella città di Albona si trova una nuova casa spaziosa in un quartiere tranquillo. Questa proprietà colpisce per il suo aspetto semplice ma elegante e la pratica disposizione degli spazi.

La casa è composta da un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'ampia terrazza offre un luogo piacevole in cui rilassarsi. Due delle tre camere condividono un bagno, mentre la terza camera ha il proprio bagno per una maggiore privacy.

Inoltre la casa sarà dotata di illuminazione a LED che crea una piacevole atmosfera. I condizionatori garantiranno temperature piacevoli durante tutto l'anno, ma è stata installata anche la prima fase di riscaldamento centralizzato. Inoltre la casa è dotata di camino per chi ama godersi il crepitio della legna nelle fredde serate invernali.

Il prezzo comprende tutte le attrezzature e i mobili. Anche se non comprende un garage e una piscina, c'è la possibilità di costruirli con un adeguamento del prezzo.

Questa casa è ideale sia per una tranquilla vita familiare che per un investimento in una locazione turistica.