



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01525             |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 100 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 100 m             |
| <b>Piano :</b>                             | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2                 |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si                |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2007              |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato   |

Prezzo : 670.000 €

L'Istria, Parenzo

Questo appartamento con molto potenziale si trova in una delle posizioni più belle e ambite della città, vicino al centro e alle spiagge e alle passeggiate splendidamente decorate.

Si compone di due appartamenti, uno di 32 mq e l'altro di 51 mq.

L'appartamento più grande è composto da un corridoio, una cucina separata e sala da pranzo, un soggiorno, un'ampia camera da letto, un bagno e una fantastica terrazza con una fantastica vista sul porto turistico, sul mare e sulla città.

L'appartamento più piccolo è composto da disimpegno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno.

Il riscaldamento è fornito da condizionatori e radiatori elettrici, inoltre è presente un caminetto, e su richiesta del futuro proprietario è possibile realizzare il riscaldamento centralizzato o qualcosa di simile.

L'appartamento ha anche il proprio ingresso e parcheggio.

Gli appartamenti vengono venduti insieme, tuttavia, se il cliente è interessato, l'acquisto può essere effettuato separatamente previo accordo.

Per la sua buona posizione e la vicinanza a tutti i servizi, questo appartamento è un investimento ideale sia per investire nel turismo che per risolvere la questione abitativa.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Siamo a vostra disposizione per tutti i dettagli.