



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01525
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 670.000 €**

L'Istria, Parenzo

Questo appartamento con molto potenziale si trova in una delle posizioni più belle e ambite della città, vicino al centro e alle spiagge e alle passeggiate splendidamente decorate.

Si compone di due appartamenti, uno di 32 mq e l'altro di 51 mq.

L'appartamento più grande è composto da un corridoio, una cucina separata e sala da pranzo, un soggiorno, un'ampia camera da letto, un bagno e una fantastica terrazza con una fantastica vista sul porto turistico, sul mare e sulla città.

L'appartamento più piccolo è composto da disimpegno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno.

Il riscaldamento è fornito da condizionatori e radiatori elettrici, inoltre è presente un caminetto, e su richiesta del futuro proprietario è possibile realizzare il riscaldamento centralizzato o qualcosa di simile.

L'appartamento ha anche il proprio ingresso e parcheggio.

Gli appartamenti vengono venduti insieme, tuttavia, se il cliente è interessato, l'acquisto può essere effettuato separatamente previo accordo.

Per la sua buona posizione e la vicinanza a tutti i servizi, questo appartamento è un investimento ideale sia per investire nel turismo che per risolvere la questione abitativa.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Siamo a vostra disposizione per tutti i dettagli.