



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01524
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m2
<b>Superficie particela :</b>	185 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 232.000 €

Istria, Parenzo

Non lontano dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge, questo appartamento si trova al piano terra di un edificio con solo cinque appartamenti, superficie totale di 80 m2 con ampio cortile di 185 m2.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo, collegati al soggiorno e collegati all'uscita sul terrazzo, che è coperto e si collega alla cintura verde del cortile che circonda questo moderno appartamento. I proprietari potranno godere di una bellissima vista sul mare da ogni angolo del cortile.

All'interno dell'appartamento sono presenti anche 2 camere da letto, di cui una con accesso al proprio terrazzo coperto, ed un bagno che sarà dotato di ceramiche e sanitari di alta qualità.

L'appartamento sarà eccezionalmente illuminato con luce naturale, che sarà resa possibile attraverso ampie aperture provenienti da tutte le stanze.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento insieme all'aria condizionata per un'atmosfera perfetta tutto l'anno.

L'appartamento dispone di 2 posti auto, il che rappresenta una comodità eccezionale per i nuovi proprietari.

Questo appartamento si trova vicino a tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili, bar e ristoranti, ed è ideale per un piacevole soggiorno in famiglia con la bellissima città di Parenzo facilmente raggiungibile, a pochi



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

minuti di auto.

Siamo a vostra disposizione per prenotazioni e ulteriori informazioni.