



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01520
<b>Localita :</b>	Medulin
<b>Superficie immobile :</b>	102.76 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 286.701 €

Istria, Medolino

In una posizione attraente, non lontano dal mare e dal centro della cittadina turistica di Medolino, nelle vicinanze di Pola, questo eccellente appartamento nuovo con 2 terrazze si trova al 1° piano di un edificio con una superficie totale di 102,76 m2 .

L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un comodo terrazzo coperto ideale per il divertimento tutto l'anno. L'appartamento dispone inoltre di 3 camere da letto, di cui 2 con uscita indipendente sul terrazzo, 2 bagni e un ripostiglio.

L'appartamento viene venduto chiavi in

mano senza mobili, con bagno attrezzato e servizi igienici.

Nell'appartamento è installata l'aria condizionata per il riscaldamento/raffreddamento.

La falegnameria esterna è realizzata in alluminio di altissima qualità, così come la porta d'ingresso antieffrazione.

Nel prezzo attuale dell'appartamento è incluso un posto auto.

Lo spazio di archiviazione può essere acquistato separatamente.

Il completamento di tutti i lavori è previsto per la fine del 2024.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questo moderno appartamento in un'ottima posizione è l'occasione giusta per le tue vacanze estive o per un soggiorno tutto l'anno a breve distanza dal centro del paese e dalle bellissime spiagge che lo circondano.

Non esitate a contattarci per la prenotazione e l'implementazione di questa fantastica offerta!