



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01515
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	800 m2
<b>Superficie particela :</b>	5230 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	16
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Numero di WC :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 3.600.000 €

Nel cuore dell'Istria si trova una delle stazioni istriane più belle, una tenuta secolare unica in tutta l'Istria.

Su una superficie di 5.230 mq si trovano la casa completamente ristrutturata, vari annessi, un ampio cortile interno e una grande piscina con lettini, compresa una pool house.

La casa principale e gli spazi esterni sono stati ampiamente ristrutturati con grande attenzione ai dettagli dal 2014 al 2017 da un pluripremiato architetto, e particolare attenzione è stata prestata alla conservazione dell'estetica dei vecchi edifici del XVI secolo e alla creazione di una simbiosi di pulizia, familiarità e lusso negli interni.

Sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come travi e soffitti in rovere, pavimenti in terrazzo o rovere, elementi del bagno in pietra di Canfanaro istriano, ecc.

Anche porte, finestre e persiane sono realizzate in rovere e trattate appositamente per creare una patina. L'arredamento è una combinazione di mobili moderni, per la maggior parte disegnati dagli stessi architetti, e pezzi d'antiquariato.

Ogni camera ha il proprio bagno spazioso. Il tutto è completato dalla tecnologia più moderna, ma ben nascosta: una pompa di calore a gas in combinazione con il riscaldamento/raffreddamento a parete garantisce temperature confortevoli durante tutto l'anno. Sono inoltre presenti dei pannelli solari che contribuiscono sempre alla fornitura di acqua calda nel periodo estivo.

Ci sono anche edifici non edificati più o meno della stessa dimensione, quindi ci sono molte opportunità di espansione creativa.

Il posto è circondato da una natura meravigliosa e offre molte possibilità, la città più vicina è a soli 7 km di distanza e dispone di un negozio, ufficio



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

postale e ristorante, e il mare è a 20 km di distanza.