



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01514
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	106 m2
Superficie particela :	160 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 375.000 €

Istria, Parenzo - 1 km dal mare!

In una posizione tranquilla e attraente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo, si trova questo lussuoso appartamento al piano terra con una superficie totale di 106 m2 e un cortile privato di 160 m2.

Questo lussuoso appartamento fa parte di un intimo edificio di sole 4 unità abitative con 4 appartamenti che avranno vista sul mare da tutti i piani.

Sono previste 3 camere da letto al piano terra, di cui la camera matrimoniale avrà il proprio bagno, insieme ad un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, ulteriore bagno, WC, locale caldaia e ripostiglio, questo appartamento offre il massimo comfort e piacevole soggiorno. Dal soggiorno avrete accesso ad una terrazza coperta e ad un bellissimo cortile paesaggistico dove potrete posizionare una vasca idromassaggio. Da tutto il cortile c'è una bellissima vista sul mare con la possibilità di costruire una cucina estiva.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento con condizionatori d'aria in tutte le stanze.

L'appartamento dispone di 2 posti auto davanti all'edificio.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutti i lavori di costruzione sono stati completati e l'appartamento è pronto per essere abitato, ed è una grande opportunità sul mercato.

Una posizione rara e un ampio cortile con una vista fenomenale e ricco di contenuti sono davvero una rarità sul mercato attuale, e questo appartamento è una grande opportunità per gli amanti del riposo e del divertimento edonistico.