



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01514 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 106 m2 |
| Superficie particela : | 160 m2 |
| Distanza dal centro : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 375.000 €

Istria, Parenzo - 1 km dal mare!

In una posizione tranquilla e attraente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo, si trova questo lussuoso appartamento al piano terra con una superficie totale di 106 m2 e un cortile privato di 160 m2.

Questo lussuoso appartamento fa parte di un intimo edificio di sole 4 unità abitative con 4 appartamenti che avranno vista sul mare da tutti i piani.

Sono previste 3 camere da letto al piano terra, di cui la camera matrimoniale avrà il proprio bagno, insieme ad un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, ulteriore bagno, WC, locale caldaia e ripostiglio, questo appartamento offre il massimo comfort e piacevole soggiorno. Dal soggiorno avrete accesso ad una terrazza coperta e ad un bellissimo cortile paesaggistico dove potrete posizionare una vasca idromassaggio. Da tutto il cortile c'è una bellissima vista sul mare con la possibilità di costruire una cucina estiva.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento con condizionatori d'aria in tutte le stanze.

L'appartamento dispone di 2 posti auto davanti all'edificio.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutti i lavori di costruzione sono stati completati e l'appartamento è pronto per essere abitato, ed è una grande opportunità sul mercato.

Una posizione rara e un ampio cortile con una vista fenomenale e ricco di contenuti sono davvero una rarità sul mercato attuale, e questo appartamento è una grande opportunità per gli amanti del riposo e del divertimento edonistico.