



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01513
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72 m2
Superficie particela :	190 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 363.000 €

L'Istria, Parenzo

Questo appartamento con molto potenziale si trova in una delle posizioni più belle e ambite della città di Parenzo, vicino al centro e alle splendide spiagge e passeggiate.

Si trova al piano terra dell'edificio e la superficie totale dell'appartamento è di 72 mq e dispone di un giardino di 190 mq.

L'appartamento è composto da un corridoio, cucina separata e sala da pranzo, soggiorno, due ampie camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio. All'ingresso dell'appartamento c'è una terrazza pavimentata e coperta e un bellissimo giardino.

Il riscaldamento è fornito tramite aria condizionata, c'è anche un camino e può essere installato il riscaldamento centralizzato o qualcosa che il futuro proprietario desidera.

L'appartamento ha anche ingresso indipendente e parcheggio per 2 auto.

Con un po' di amore e ristrutturazione, questo appartamento, grazie alla sua buona posizione e alla vicinanza a tutti i servizi, è un investimento ideale, sia per investire nel turismo che per risolvere la questione abitativa.

Siamo a vostra disposizione per tutti i dettagli.