



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

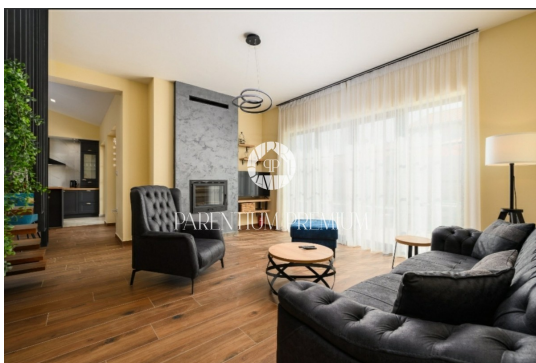
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01511
<b>Localita :</b>	Kanfanar
<b>Superficie immobile :</b>	188 m2
<b>Superficie particela :</b>	718 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	17000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 850.000 €

**Nuovo prezzo :** 695.000 €

Istria, Canfanaro OPPORTUNITÀ!!!

Questa nuova villa con piscina di 180 m2, situata a soli 15 minuti di auto dal centro di Rovigno, si trova in un piccolo villaggio istriano su una dolce collina. La casa rappresenta una combinazione di architettura autoctona istriana e design moderno.

Al piano terra della casa si trova un soggiorno con camino, una cucina con ripostiglio e una sala da pranzo concepita come un concetto di open space, 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e toilette.

Saliamo la scala aperta fino al primo piano, dove c'è una camera da letto con un ampio bagno privato e un terrazzo.

Entrambi i piani offrono una bellissima vista sul mare quando il tempo è bello.

Al piano terra, all'esterno della casa, si trova anche un monolocale, che può essere adibito a camera per gli ospiti, stanza per la governante o può essere adibito a palestra, ecc. C'è anche un locale tecnico.

Il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina riscaldata, di 32 mq, con lettino (3,5x8 m), una cucina esterna coperta con barbecue e lavello, e un tavolo per mangiare all'aperto, ideale per i mesi estivi.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ci sono 2 posti auto per auto all'interno del cortile recintato.

Il riscaldamento in casa sarà a pavimento, tramite pompe di calore. Ci sarà anche aria condizionata centralizzata con cinque unità di raffreddamento interne tramite pompa di calore.

La superficie totale della casa è di 180 mq, di cui 140 mq di parte residenziale, mentre 40 mq di terrazzo coperto.

Questa proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Una posizione tranquilla circondata da case familiari e la possibilità di vivere comodamente così come l'affitto turistico rende questa casa un'ottima opportunità residenziale e commerciale.