



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01511
Localita :	Kanfanar
Superficie immobile :	188 m2
Superficie particela :	718 m2
Distanza dal centro :	17000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 850.000 €

Nuovo prezzo : 695.000 €

Istria, Canfanaro OPPORTUNITÀ!!!

Questa nuova villa con piscina di 180 m2, situata a soli 15 minuti di auto dal centro di Rovigno, si trova in un piccolo villaggio istriano su una dolce collina. La casa rappresenta una combinazione di architettura autoctona istriana e design moderno.

Al piano terra della casa si trova un soggiorno con camino, una cucina con ripostiglio e una sala da pranzo concepita come un concetto di open space, 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e toilette.

Saliamo la scala aperta fino al primo piano, dove c'è una camera da letto con un ampio bagno privato e un terrazzo.

Entrambi i piani offrono una bellissima vista sul mare quando il tempo è bello.

Al piano terra, all'esterno della casa, si trova anche un monolocale, che può essere adibito a camera per gli ospiti, stanza per la governante o può essere adibito a palestra, ecc. C'è anche un locale tecnico.

Il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina riscaldata, di 32 mq, con lettino (3,5x8 m), una cucina esterna coperta con barbecue e lavello, e un tavolo per mangiare all'aperto, ideale per i mesi estivi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ci sono 2 posti auto per auto all'interno del cortile recintato.

Il riscaldamento in casa sarà a pavimento, tramite pompe di calore. Ci sarà anche aria condizionata centralizzata con cinque unità di raffreddamento interne tramite pompa di calore.

La superficie totale della casa è di 180 mq, di cui 140 mq di parte residenziale, mentre 40 mq di terrazzo coperto.

Questa proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Una posizione tranquilla circondata da case familiari e la possibilità di vivere comodamente così come l'affitto turistico rende questa casa un'ottima opportunità residenziale e commerciale.