



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01510
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	121.96 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 499.000 €

Istria, Parenzo - vicino al centro e alla spiaggia

Vicino a Parenzo in una posizione tranquilla, è in vendita una nuova casa bifamiliare di alta qualità con piscina, con una superficie totale di 121,96 m<sup>2</sup>.

La casa è divisa in 2 piani, ben utilizzati.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno di 40 mq, nella quale si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, da cui si accede ad un terrazzo coperto e collegato alla piscina e alla zona solarium. intorno ad esso. Su questo piano abbiamo un ulteriore bagno ed un ripostiglio/locale caldaia con ingresso esterno.

Saliamo la scala interna al piano dove si trovano 3 camere da letto e 2 bagni di cui uno con proprio bagno e gli altri due condividono un terrazzo coperto comune.

Nel cortile di fronte a questa casa si troverà un parcheggio pavimentato per 2 veicoli.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze.

La ceramica sarà di altissima qualità abbinata alla vera pietra per la pavimentazione esterna e per il solarium attorno alla piscina.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

È inoltre possibile concordare la scelta dei materiali di finitura e dettagli sulla decorazione finale degli interni ed esterni di questa interessante abitazione.

I materiali e la qualità costruttiva sono riconoscibili per un apprezzato investitore, e la casa rappresenta una vera opportunità sul mercato.

Il completamento previsto di tutti i lavori è previsto entro la fine dell'anno e le case sono già visionabili e prenotabili.

La posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi, al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge rendono questa casa un'opportunità eccezionale sul mercato.