



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01510
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	121.96 m ²
Superficie particela :	350 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 499.000 €

Istria, Parenzo - vicino al centro e alla spiaggia

Vicino a Parenzo in una posizione tranquilla, è in vendita una nuova casa bifamiliare di alta qualità con piscina, con una superficie totale di 121,96 m².

La casa è divisa in 2 piani, ben utilizzati.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno di 40 mq, nella quale si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, da cui si accede ad un terrazzo coperto e collegato alla piscina e alla zona solarium. intorno ad esso. Su questo piano abbiamo un ulteriore bagno ed un ripostiglio/locale caldaia con ingresso esterno.

Saliamo la scala interna al piano dove si trovano 3 camere da letto e 2 bagni di cui uno con proprio bagno e gli altri due condividono un terrazzo coperto comune.

Nel cortile di fronte a questa casa si troverà un parcheggio pavimentato per 2 veicoli.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze.

La ceramica sarà di altissima qualità abbinata alla vera pietra per la pavimentazione esterna e per il solarium attorno alla piscina.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

È inoltre possibile concordare la scelta dei materiali di finitura e dettagli sulla decorazione finale degli interni ed esterni di questa interessante abitazione.

I materiali e la qualità costruttiva sono riconoscibili per un apprezzato investitore, e la casa rappresenta una vera opportunità sul mercato.

Il completamento previsto di tutti i lavori è previsto entro la fine dell'anno e le case sono già visionabili e prenotabili.

La posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi, al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge rendono questa casa un'opportunità eccezionale sul mercato.