



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01507
Località :	Umag
Superficie immobile :	107 m ²
Superficie particella :	53 m ²
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 375.000 €

Umago, Istria

Questo moderno edificio con sei case in fila si trova a soli 3 minuti di auto dalle prime spiagge e da tutti i servizi.

Costruito con materiali di alta qualità, è dotato di finestre in PVC a tre strati, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, ceramiche e sanitari di alta qualità, pavimenti in parquet di alta qualità e scale in pietra.

La casa 1 ha una superficie abitabile totale di 107,04 m² ed è composta da un soggiorno con cucina che ha accesso ad un terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva, bagni e scale che conducono al piano superiore dove si trovano due camere da letto, un studio e un bagno.

La casa dispone di un giardino di 53 mq, due posti auto di cui uno dotato di stazione di ricarica per auto elettriche e un ripostiglio di 2,45 mq.

Per la sua ubicazione, questa casa rappresenta una soluzione ideale per la questione abitativa, ma anche un ottimo investimento a fini turistici.