



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01506
Localita :	Umago
Superficie immobile :	122 m2
Superficie particela :	68 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 390.000 €

Umago, Istria

Questo moderno edificio con sei case in fila si trova a soli 3 minuti di auto dalle prime spiagge e da tutti i servizi.

Costruito con materiali di alta qualità, è dotato di finestre in PVC a tre strati, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, ceramiche e sanitari di alta qualità, pavimenti in parquet di alta qualità e scale in pietra.

La casa 6 ha una superficie abitabile totale di 122,84 m2 ed è composta da un soggiorno con cucina che ha accesso ad un terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva, bagni e scale che conducono al piano superiore dove ci sono tre camere da letto, un terrazzo coperto, un bagno e dispensa. La casa dispone di un giardino di 68 mq, due posti auto di cui uno dotato di stazione di ricarica per auto elettriche e un ripostiglio di 2,45 mq.

Per la sua ubicazione, questa casa rappresenta una soluzione ideale per la questione abitativa, ma anche un ottimo investimento a fini turistici. La casa è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.