



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01503
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	384 m2
<b>Superficie particela :</b>	170 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1984
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 465.000 €

**Nuovo prezzo : 439.000 €**

Istria, Parenzo - Funtana

OPPORTUNITÀ!!!

Offerta esclusiva della nostra agenzia!!!

Nelle vicinanze della città di Parenzo, a 50 metri dalle spiagge ben curate di questa piccola cittadina istriana, si trova questa spaziosa casa familiare di 384 m2 con molto potenziale.

La casa è divisa in 4 piani.

Al piano terra si trova un appartamento familiare con una superficie abitabile di 96 mq con terrazzo coperto di 21 mq.

All'interno dell'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ingresso.

Al piano superiore abbiamo un'ulteriore camera da letto con il proprio bagno e 2 appartamenti arredati, ognuno dei quali ha una camera da letto, un bagno e un piccolo soggiorno con cucina e sala da pranzo. Un appartamento ha il proprio terrazzo scoperto di 14 m2.

In soffitta abbiamo uno spazio non finito con una superficie totale di 96 mq che può essere convertito in un appartamento più grande o in 2 appartamenti più piccoli.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nel seminterrato c'è un garage, una taverna e un locale commerciale di 30 mq con tutti i permessi e documenti necessari.

Abbiamo accesso al cortile su entrambi i lati della casa con posto auto pavimentato antistante.

Il riscaldamento/raffreddamento è elettrico con condizionatori su tutti i piani con possibilità di installazione di stufa a legna/pellet.

L'ottima posizione, il prezzo e la vicinanza al mare, a pochi minuti a piedi da questa tradizionale casa unifamiliare, sono un'opportunità per il vostro nuovo investimento aziendale o come immobile per risolvere il problema abitativo.