



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01501
Localita :	Barban
Superficie immobile :	125 m2
Superficie particela :	1113 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 500.000 €

In una posizione tranquilla in un piccolo insediamento, si trova questa imponente casa di recente costruzione, perfetta per chi cerca uno spazio abitativo confortevole e lussuoso. Questa bella casa è dotata di un ampio giardino di 1113 mq, arricchito da una bellissima piscina, perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

La casa è progettata come un edificio a due piani con stanze accuratamente disposte che soddisferanno tutte le vostre esigenze. Il piano terra di questa casa colpisce per il suo concetto di open space. La cucina è elegantemente collegata all'ampio soggiorno e alla sala da pranzo, creando così un luogo ideale per i pasti in famiglia e per socializzare con gli amici. C'è anche un pratico bagno per gli ospiti al piano terra. Una speciale sala relax, situata al piano terra, offre un ulteriore tocco di lusso a questa casa. Qui troverete tavoli da biliardo, un caminetto e un bar, creato per trascorrere momenti con i vostri ospiti. Il piano terra ha due uscite sulla terrazza che conduce al solarium a bordo piscina e al barbecue, perfetto per feste estive e relax all'aperto.

Al primo piano troverete due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e graziosi balconi. Inoltre, su questo piano c'è anche un ampio terrazzo che vi delizierà con la sua vasca idromassaggio e una piccola zona prendisole con un'incredibile vista panoramica sulla natura e sul verde dei dintorni.

Per la vostra comodità, il problema del riscaldamento e del raffreddamento è completamente risolto. Tutti gli spazi sono dotati di condizionatori che vi permetteranno di controllare la temperatura secondo i vostri desideri. Apprezzerai anche il riscaldamento a pavimento che fornisce un piacevole calore nei mesi più freddi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa casa offre una combinazione di lusso, comfort e natura, rendendola un luogo ideale per la tua famiglia o come investimento. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà. Per ulteriori informazioni e un tour, non esitate a contattarci.