



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01499
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	227 m2
<b>Superficie particela :</b>	193 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 335.000 €

È in vendita una spaziosa casa a schiera di 227 m2 con un potenziale eccezionale. La casa è composta da piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra è in fase "roh bau", dando la possibilità al proprietario di adattarlo secondo i propri desideri. Qui dal piano terra si accede ad un ampio terrazzo con una bellissima vista.

Al primo piano si trova un appartamento già arredato composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. Dal soggiorno e da una camera da letto si accede ad un ampio balcone con una vista spettacolare sul mare e sul paesaggio istriano.

Il secondo piano è in fase "roh bau" e offre la possibilità di realizzare un altro appartamento. Il potenziale proprietario può convertire questa proprietà in tre unità abitative separate in base alle proprie esigenze.

Questa casa offre uno straordinario potenziale di adattamento secondo i vostri desideri e offre una splendida vista sulla bellezza della penisola istriana.