



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01498
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	74.04 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 268.780 €

L'Istria, Parenzo e dintorni

A soli 2,5 km dalle spiagge ben curate di Parenzo, questo moderno appartamento con ben 2 terrazze si trova al 1° piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 74,04 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo dal quale si accede ad un ampio terrazzo soleggiato. Nell'appartamento ci sono altre 2 camere da letto, una delle quali ha il proprio balcone e un ulteriore bagno e toilette separata.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento insieme ai condizionatori per il raffrescamento estivo.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

Il completamento di tutti i lavori è previsto all'inizio del 2025.

Al 1° piano sono disponibili un totale di 2 appartamenti che possono essere prenotati adesso.

La vicinanza alla spiaggia e al centro di Parenzo in una posizione tranquilla con tutti i comfort necessari nella vita di tutti i giorni è una grande opportunità per tutti!