



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01498
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	74.04 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 268.780 €

L'Istria, Parenzo e dintorni

A soli 2,5 km dalle spiagge ben curate di Parenzo, questo moderno appartamento con ben 2 terrazze si trova al 1° piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 74,04 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo dal quale si accede ad un ampio terrazzo soleggiato. Nell'appartamento ci sono altre 2 camere da letto, una delle quali ha il proprio balcone e un ulteriore bagno e toilette separata.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento insieme ai condizionatori per il raffrescamento estivo.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

Il completamento di tutti i lavori è previsto all'inizio del 2025.

Al 1° piano sono disponibili un totale di 2 appartamenti che possono essere prenotati adesso.

La vicinanza alla spiaggia e al centro di Parenzo in una posizione tranquilla con tutti i comfort necessari nella vita di tutti i giorni è una grande opportunità per tutti!