



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01497
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72.47 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 263.157 €

L'Istria, Parenzo e dintorni

Questo moderno appartamento al piano terra con una superficie totale di 72,47 m2 si trova a soli 2,5 km dalle spiagge ben curate della città di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un ampio terrazzo di 25,5 mq.

L'appartamento dispone di altre 2 camere da letto, un bagno e una toilette aggiuntiva.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento insieme ai condizionatori per il raffrescamento estivo.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

Il completamento di tutti i lavori è previsto all'inizio del 2025.

Al piano terra sono disponibili un totale di 4 appartamenti che possono essere prenotati già da ora.

La vicinanza alla spiaggia e al centro di Parenzo in una posizione tranquilla con tutti i comfort necessari nella vita di tutti i giorni è una grande opportunità per tutti!