



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01496
<b>Localita :</b>	Medulin
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	483 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 1.100.000 €

**Nuovo prezzo : 890.000 €**

Istria, Medolino

Moderna villa per vacanze in vendita nelle vicinanze della città di Pola, più precisamente a Medolino, situata su un terreno di 483 m2 con una superficie abitabile totale di ben 300 m2.

La villa è riccamente attrezzata e offre tutte le attrezzature di lusso e di qualità che una casa vacanza di questo tipo può avere.

Il concetto stesso della villa è suddiviso in seminterrato, piano terra e primo piano.

Al piano seminterrato è presente una zona relax dove sono presenti vasche idromassaggio, una sauna e una doccia che serviranno per fuggire dalla calura estiva e godersi indisturbati.

Al piano terra abbiamo un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo dove si trova una piscina riscaldata, una cucina estiva coperta, un camino e un'area giochi per bambini.

Su questo piano si trovano anche 3 camere da letto con rispettivi bagni, di cui 2 con accesso diretto al cortile.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno con accesso al terrazzo, e altre 3 camere da letto con il proprio bagno e un terrazzo comune.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria e al riscaldamento solare per l'acqua calda.

La casa viene venduta completamente arredata con mobili su misura di alta qualità con tutti gli elettrodomestici.

Ottima occupazione della casa per futuri proprietari ad un nuovo prezzo ridotto garantisce il rientro dell'investimento entro 8 anni con rendita annua da locazione turistica compresa tra € 100-120.000,00.

Questo può essere un ottimo investimento aziendale per chi fa affitti turistici o come casa vacanza privata.