



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01492
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	97.93 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 435.000 €

**Nuovo prezzo : 415.000 €**

Istria, Parenzo - 200 metri dal mare!!!

Ti presentiamo un'agenzia esclusiva.

Un eccellente appartamento appena ristrutturato è in vendita in una delle posizioni più attraenti della città di Parenzo, a pochi passi dalle spiagge ben curate e dalle passeggiate che conducono al centro e alla città vecchia.

L'appartamento si trova al 1° piano dell'edificio ed è composto da un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con molta luce e finestre scorrevoli che si aprono quasi per tutta la lunghezza di questo spazio.

In questo appartamento ottimamente arredato ci sono altre 2 camere da letto e un bagno.

Al piano terra dell'edificio disponiamo di un ulteriore ripostiglio ideale per riporre le biciclette, dove è presente una lavanderia e attrezzature per il riscaldamento centralizzato.

Nell'appartamento, oltre al riscaldamento centralizzato a gasolio, abbiamo anche un condizionatore per il raffrescamento estivo.

Il parcheggio proprio registrato nella proprietà dell'appartamento si trova di fronte all'edificio.

L'eccellente posizione, la vicinanza alla spiaggia e il collegamento pedonale



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

al centro di Parenzo sono un'opportunità ideale per i proprietari che desiderano una vacanza perfetta in questa bellissima città istriana, non lontano da tutti i servizi quotidiani necessari.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.