



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01492
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	97.93 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 435.000 €

Nuovo prezzo : 415.000 €

Istria, Parenzo - 200 metri dal mare!!!

Ti presentiamo un'agenzia esclusiva.

Un eccellente appartamento appena ristrutturato è in vendita in una delle posizioni più attraenti della città di Parenzo, a pochi passi dalle spiagge ben curate e dalle passeggiate che conducono al centro e alla città vecchia.

L'appartamento si trova al 1° piano dell'edificio ed è composto da un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con molta luce e finestre scorrevoli che si aprono quasi per tutta la lunghezza di questo spazio.

In questo appartamento ottimamente arredato ci sono altre 2 camere da letto e un bagno.

Al piano terra dell'edificio disponiamo di un ulteriore ripostiglio ideale per riporre le biciclette, dove è presente una lavanderia e attrezzature per il riscaldamento centralizzato.

Nell'appartamento, oltre al riscaldamento centralizzato a gasolio, abbiamo anche un condizionatore per il raffrescamento estivo.

Il parcheggio proprio registrato nella proprietà dell'appartamento si trova di fronte all'edificio.

L'eccellente posizione, la vicinanza alla spiaggia e il collegamento pedonale



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

al centro di Parenzo sono un'opportunità ideale per i proprietari che desiderano una vacanza perfetta in questa bellissima città istriana, non lontano da tutti i servizi quotidiani necessari.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.