



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01487
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63.38 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	1600 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 250.000 €

La casa perfetta nelle vicinanze di Parenzo, a soli 1600 metri dalla costa, vi aspetta. Questo meraviglioso appartamento, situato al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con quattro appartamenti, rappresenta il massimo del comfort e dell'eleganza.

Con una superficie di 63,38 m2, questo appartamento offre un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, una toilette e un ripostiglio.

Con il riscaldamento a pavimento nel bagno e l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le altre stanze, questo appartamento offre un comfort eccezionale tutto l'anno. Inoltre c'è la possibilità di collegarsi ad un camino per ulteriori fonti di riscaldamento o di installare un caminetto per creare un'atmosfera accogliente.

Eleganza e qualità definiscono ogni dettaglio di questo appartamento. Le ceramiche italiane "Marca Corona", gli infissi in PVC e le persiane in alluminio, nonché i mobili inclusi, rendono questa casa pronta per essere trasferita.

Tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e asili si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la vita di tutti i giorni pratica e confortevole.

Questo appartamento è soggetto a IVA, con IVA già inclusa nel prezzo pubblicizzato.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo straordinario appartamento, perfetto per una vita comoda ed elegante vicino al mare. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.