



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01487 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 63.38 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 1600 m |
| Piano : | 2 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Numero di WC : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 250.000 €

La casa perfetta nelle vicinanze di Parenzo, a soli 1600 metri dalla costa, vi aspetta. Questo meraviglioso appartamento, situato al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con quattro appartamenti, rappresenta il massimo del comfort e dell'eleganza.

Con una superficie di 63,38 m2, questo appartamento offre un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, una toilette e un ripostiglio.

Con il riscaldamento a pavimento nel bagno e l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le altre stanze, questo appartamento offre un comfort eccezionale tutto l'anno. Inoltre c'è la possibilità di collegarsi ad un camino per ulteriori fonti di riscaldamento o di installare un caminetto per creare un'atmosfera accogliente.

Eleganza e qualità definiscono ogni dettaglio di questo appartamento. Le ceramiche italiane "Marca Corona", gli infissi in PVC e le persiane in alluminio, nonché i mobili inclusi, rendono questa casa pronta per essere trasferita.

Tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e asili si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la vita di tutti i giorni pratica e confortevole.

Questo appartamento è soggetto a IVA, con IVA già inclusa nel prezzo pubblicizzato.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo straordinario appartamento, perfetto per una vita comoda ed elegante vicino al mare. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.