



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01485
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	57.82 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1600 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 250.000 €

La casa perfetta nelle vicinanze di Parenzo, a soli 1600 metri dalla costa, vi aspetta. Questo meraviglioso appartamento, situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con quattro appartamenti, rappresenta il massimo del comfort e dell'eleganza.

Con una superficie di 57,82 m2, questo appartamento offre un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, una toilette e un ripostiglio.

Con il riscaldamento a pavimento nel bagno e l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le altre stanze, questo appartamento offre un comfort eccezionale tutto l'anno. Inoltre c'è la possibilità di collegarsi ad un camino per ulteriori fonti di riscaldamento o di installare un caminetto per creare un'atmosfera accogliente.

Eleganza e qualità definiscono ogni dettaglio di questo appartamento. Le ceramiche italiane "Marca Corona", gli infissi in PVC e le persiane in alluminio, nonché i mobili inclusi, rendono questa casa pronta per essere trasferita.

Tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e asili si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la vita di tutti i giorni pratica e confortevole.

Questo appartamento è soggetto a IVA, con IVA già inclusa nel prezzo pubblicizzato.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo straordinario appartamento, perfetto per una vita comoda ed elegante vicino al mare. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.