



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01484
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	196.86 m ²
Superficie particela :	1023 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, Parenzo

Questa nuova villa in stile moderno con dettagli rustici che appartengono al clima istriano sarà costruita in una posizione attraente in un insediamento ricercato.

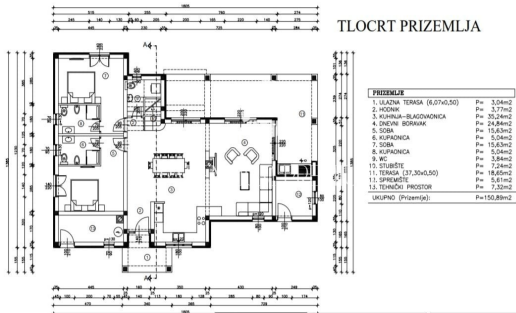
La villa sarà riccamente attrezzata e molto confortevole con una superficie totale di 194,86 m², situata su un terreno di 1023 m².

Al piano terra ci sarà un ingresso attraverso il quale si accede al soggiorno incredibilmente ampio ed eccezionalmente luminoso, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con una superficie totale di 60 mq. Da tutte le parti della zona giorno, attraverso 3 grandi rocce scorrevoli, si esce sul terrazzo, coperto e collegato alla bellissima piscina a sfioro e alla cucina estiva.

Su questo piano si trovano 2 camere da letto con rispettivi bagni, un piccolo wc e un ampio ripostiglio e un locale caldaia a cui si accederà dall'esterno dell'edificio.

La scala all'interno di questa imponente villa conduce al primo piano dove si trovano altre 2 camere da letto con il proprio bagno e terrazze con una vista rilassante sull'ambiente circostante.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze per il raffrescamento estivo.





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutti i materiali saranno della massima qualità e accuratamente selezionati per questa villa di alta qualità, con l'opportunità per i futuri proprietari di partecipare al processo di costruzione e aggiungere le proprie scelte allo splendore finale di questa lussuosa proprietà.

Il parcheggio nel cortile sarà asfaltato per più auto.

L'area verde sarà riempita con piante mediterranee e irrigazione automatica.

Ogni dettaglio sarà pianificato meticolosamente e offrirà ai futuri proprietari l'ambiente più raffinato, sia nella decorazione interna che esterna.

L'inizio della costruzione è previsto per l'inizio del 2024, mentre il completamento previsto di tutti i lavori è previsto per l'inizio del 2025.

Per le persone che riconoscono la qualità, l'ottima architettura e la posizione, questa villa offrirà tutto ciò che si può immaginare e desiderare ed è una rara opportunità sul mercato.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva!