



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01484
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	196.86 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1023 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, Parenzo

Questa nuova villa in stile moderno con dettagli rustici che appartengono al clima istriano sarà costruita in una posizione attraente in un insediamento ricercato.

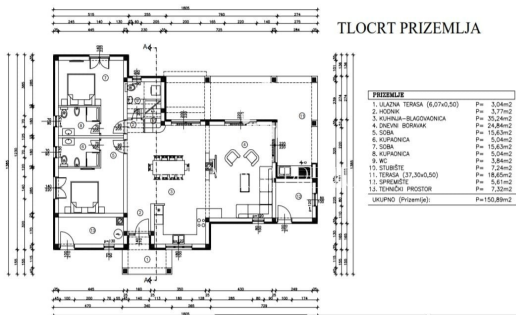
La villa sarà riccamente attrezzata e molto confortevole con una superficie totale di 194,86 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 1023 m<sup>2</sup>.

Al piano terra ci sarà un ingresso attraverso il quale si accede al soggiorno incredibilmente ampio ed eccezionalmente luminoso, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con una superficie totale di 60 mq. Da tutte le parti della zona giorno, attraverso 3 grandi rocce scorrevoli, si esce sul terrazzo, coperto e collegato alla bellissima piscina a sfioro e alla cucina estiva.

Su questo piano si trovano 2 camere da letto con rispettivi bagni, un piccolo wc e un ampio ripostiglio e un locale caldaia a cui si accederà dall'esterno dell'edificio.

La scala all'interno di questa imponente villa conduce al primo piano dove si trovano altre 2 camere da letto con il proprio bagno e terrazze con una vista rilassante sull'ambiente circostante.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze per il raffrescamento estivo.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Tutti i materiali saranno della massima qualità e accuratamente selezionati per questa villa di alta qualità, con l'opportunità per i futuri proprietari di partecipare al processo di costruzione e aggiungere le proprie scelte allo splendore finale di questa lussuosa proprietà.

Il parcheggio nel cortile sarà asfaltato per più auto.

L'area verde sarà riempita con piante mediterranee e irrigazione automatica.

Ogni dettaglio sarà pianificato meticolosamente e offrirà ai futuri proprietari l'ambiente più raffinato, sia nella decorazione interna che esterna.

L'inizio della costruzione è previsto per l'inizio del 2024, mentre il completamento previsto di tutti i lavori è previsto per l'inizio del 2025.

Per le persone che riconoscono la qualità, l'ottima architettura e la posizione, questa villa offrirà tutto ciò che si può immaginare e desiderare ed è una rara opportunità sul mercato.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva!