



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------------|
| Codice : | 01484 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 196.86 m ² |
| Superficie particela : | 1023 m ² |
| Distanza dal centro : | 3500 m |
| Distanza dal mare : | 3500 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di WC : | 1 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Riscaldamento a ventilconvettore : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, Parenzo

Questa nuova villa in stile moderno con dettagli rustici che appartengono al clima istriano sarà costruita in una posizione attraente in un insediamento ricercato.

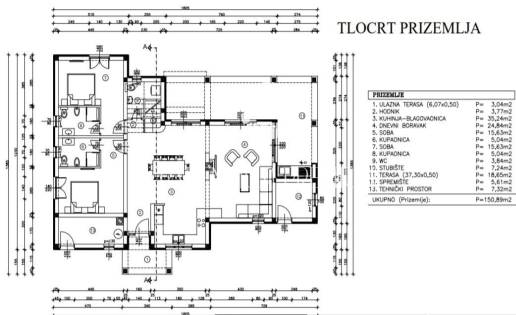
La villa sarà riccamente attrezzata e molto confortevole con una superficie totale di 194,86 m², situata su un terreno di 1023 m².

Al piano terra ci sarà un ingresso attraverso il quale si accede al soggiorno incredibilmente ampio ed eccezionalmente luminoso, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con una superficie totale di 60 mq. Da tutte le parti della zona giorno, attraverso 3 grandi rocce scorrevoli, si esce sul terrazzo, coperto e collegato alla bellissima piscina a sfioro e alla cucina estiva.

Su questo piano si trovano 2 camere da letto con rispettivi bagni, un piccolo wc e un ampio ripostiglio e un locale caldaia a cui si accederà dall'esterno dell'edificio.

La scala all'interno di questa imponente villa conduce al primo piano dove si trovano altre 2 camere da letto con il proprio bagno e terrazze con una vista rilassante sull'ambiente circostante.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze per il raffrescamento estivo.





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutti i materiali saranno della massima qualità e accuratamente selezionati per questa villa di alta qualità, con l'opportunità per i futuri proprietari di partecipare al processo di costruzione e aggiungere le proprie scelte allo splendore finale di questa lussuosa proprietà.

Il parcheggio nel cortile sarà asfaltato per più auto.

L'area verde sarà riempita con piante mediterranee e irrigazione automatica.

Ogni dettaglio sarà pianificato meticolosamente e offrirà ai futuri proprietari l'ambiente più raffinato, sia nella decorazione interna che esterna.

L'inizio della costruzione è previsto per l'inizio del 2024, mentre il completamento previsto di tutti i lavori è previsto per l'inizio del 2025.

Per le persone che riconoscono la qualità, l'ottima architettura e la posizione, questa villa offrirà tutto ciò che si può immaginare e desiderare ed è una rara opportunità sul mercato.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva!