



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01481
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	172 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	350 m
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 560.000 €

L'Istria, Orsera

In un bellissimo villaggio di pescatori istriano, nel suo pieno centro, si trova questa casa istriana autoctona splendidamente ristrutturata con ben 3 appartamenti.

La casa è divisa in 4 piani collegati da scala interna.

Ogni appartamento e seminterrato hanno ca. 30 m2 di superficie abitabile e sono composti da una camera da letto, una cucina completamente attrezzata e un bagno privato.

Gli appartamenti al piano terra e al 1° piano sono composti da una camera da letto separata con un letto matrimoniale e un letto aggiuntivo per una persona, una cucina con sala da pranzo e un bagno.

Al 2° e 3° piano si trovano monolocali con camera da letto, soggiorno, sala da pranzo e bagno. Una lavatrice e un ulteriore WC si trovano nel seminterrato di questa casa interessante ed elegantemente arredata.

Climatizzatori inverter per il riscaldamento/raffreddamento sono presenti in tutti gli appartamenti.

Tutti i servizi come negozi, bar, ristoranti, scuole, asili e farmacie... sono facilmente raggiungibili a piedi. La spiaggia organizzata più vicina e il lungomare cittadino distano solo 350 metri dalla casa.

Tutti gli appartamenti sono dotati di mobili su misura di alta qualità e offrono un piacevole soggiorno.

Il parcheggio più vicino si trova vicino alla struttura, a soli 50 metri a piedi. Gli ospiti dell'appartamento possono acquistare un abbonamento annuale per il grande parcheggio cittadino in modo da avere il posto garantito per tutto l'anno.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa proprietà può essere un investimento ideale per godersi la propria vacanza in questa bellissima città sul mare o come combinazione tra un investimento aziendale e un soggiorno occasionale personale.