PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01480
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	169 m2
Superficie particela :	679 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	740.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In una posizione bellissima e tranquilla, non lontano da luoghi meravigliosi come il Canale di Leme e Orsera, si trova questa spaziosa villa moderna in stile istriano di altissima qualità costruttiva.

La villa si sviluppa su due piani per una superficie totale di 169,30 mq.
Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un ripostiglio.
Grandi pareti di vetro sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare e una ricca illuminazione naturale dello spazio.
La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano 3 comode camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno modernamente attrezzato e una terrazza con vista sulla piscina e sulla natura che circonda questa fantastica villa.
Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede al terrazzo, coperto e collegato alla piscina, da cui si gode una rilassante vista sul verde.

Il riscaldamento dell'intera villa sarà a pavimento con ventilconvettori in tutte le stanze.

Nel giardino saranno piantate piante mediterranee, che circonderanno la

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

spiaggia della piscina per un'atmosfera idilliaca.

Questo piccolo luogo è pieno di case autoctone in pietra d'Istria, ville per le vacanze e una famosa azienda vinicola, a pochi minuti dall'Istrian epsilon, che offre ottimi collegamenti stradali.

Il prezzo della villa è espresso senza IVA e viene venduta chiavi in

mano, completamente arredata senza mobili.

L'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili.

La villa è già in fase avanzata di costruzione e può essere visionata, e il completamento previsto di tutti i lavori è previsto per la primavera del 2024.

Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in un ambiente naturale o come investimento aziendale ai fini dell'affitto turistico in grado di soddisfare gli ospiti più esigenti.