



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01475
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	49 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 300.000 €

In vendita è un bellissimo appartamento situato al 1° piano di un edificio residenziale nel cuore della città. Questo spazioso appartamento di 49 m2 offre uno spazio abitativo confortevole con una disposizione ben studiata. Si compone di un ingresso, un bagno moderno, una spaziosa camera da letto, un confortevole soggiorno e una sala da pranzo collegata ad una cucina completamente attrezzata.

L'appartamento è lussuosamente arredato e recentemente completamente ristrutturato. Ogni dettaglio è curato con cura e i mobili sono realizzati su misura, offrendo il massimo in termini di comfort ed estetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da 3 condizionatori d'aria, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento per un comfort extra.

Oltre al comfort interno, il futuro proprietario beneficerà della prevista ristrutturazione dell'esterno dell'edificio e della costruzione di un ascensore, che migliorerà ulteriormente la qualità della vita.

Si trova in una posizione eccezionale, a pochi passi dalla piazza principale e dal mare, che consente un facile accesso a tutti i servizi e le necessità della vita quotidiana. Questa è un'opportunità per chi cerca un appartamento confortevole e moderno nel cuore della città. L'appartamento viene venduto arredato, il che facilita un trasloco rapido e spensierato. Non perdere questa occasione unica!