



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01473
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie particela :</b>	15000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 599.000 €

L'Istria, Momiano

Nelle vicinanze della cittadina di Buja, non lontano dalla bellissima cittadina istriana di Momjana, si trova questa villa in pietra di design autoctono con piscina. Questa casa si trova su un imponente terreno di 15.000 m2 in totale, che offre ai futuri proprietari una pace illimitata, una vacanza idilliaca e il godimento della natura meravigliosa.

La villa è composta da 2 piani che sono fantasticamente decorati e progettati con un'architettura moderna che si adatta a questo tipo di edificio con molti dettagli istriani.

Al piano terra abbiamo un concetto di open space con una struttura diversificata di linee regolari e irregolari che comprende il soggiorno e la cucina con una grande apertura luminosa sotto forma di finestra longitudinale e un camino pensile come dettagli davvero impressionanti. Dal soggiorno si accede alla terrazza e alla zona prendisole intorno alla piscina, parzialmente coperta e collegata alla cucina estiva.

Al piano superiore abbiamo una camera da letto aperta progettata dal designer con il proprio bagno in stile moderno.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata con i migliori mobili con un timbro di design.

Il cortile e l'orticoltura saranno organizzati per passeggiate senza ostacoli e



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

una vista della natura incontaminata che circonda questa casa e il suo ampio terreno.

Presentiamo inoltre una breve panoramica dei materiali di costruzione che rendono questa proprietà estremamente pregiata e riccamente attrezzata:

- facciata termica in polistirolo 10 cm con rivestimento in pietra (muro a secco)
- falegnameria esterna in legno autentico (finestre e persiane)
- tutti i pavimenti, compreso il bagno, sono piastrellati autentica pietra d'Istria (Canfanaro)
- zona prendisole e cortile intorno alla casa pavimentato in autentico Pietra d'Istria (Canfanaro)
- 3 sistemi di riscaldamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, legna (camino)
- un caminetto sospeso dal design unico
- parete divisoria in vetro tra bagno e camera da letto
- attrezzatura da bagno di alta qualità
- Attrezzatura per piscina di alta qualità
- Orticoltura attentamente organizzata
- innaffiare l'erba (Cacciatore)
- Illuminazione ambientale interna ed esterna

Questa rara opportunità sul mercato, situata in una posizione tranquilla, può essere la tua perfetta futura oasi di pace e vacanza indisturbata tutto l'anno. Le città circostanti come Momjan, Grožnjan e Montona lasciano senza fiato in combinazione con un'eccellente offerta gastronomica.