



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01464
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	372 m2
<b>Superficie particela :</b>	1600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	25000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.600.000 €

Istria,

Villa di lusso con piscina, 372 m2 con giardino di 1600 m2, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia e relax.

Al piano terra si trovano un lussuoso soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 10 persone, un WC, un'ampia cucina rustica modernamente attrezzata e due camere da letto con bagno, una con letto matrimoniale, l'altra con due letti separati.

Ci sono tre camere doppie con bagno e letti matrimoniali al primo piano. Due camere hanno accesso a terrazzi con una bellissima vista sul verde e sul mare.

Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-orto, degustare vini locali ammirando tramonti da favola... tutto questo e molto altro ancora è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

Questa proprietà è una grande opportunità per investimenti nel turismo o



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

come casa propria e un'oasi di pace e relax.