



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01463
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	359 m2
Superficie particela :	880 m2
Distanza dal centro :	25000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.120.000 €

l'Istria,

Villa di lusso con piscina, 359 m2 con giardino di 900 m2, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia e vacanze.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con camino e TV satellitare e uscita su un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e angolo salotto, una grande cucina completamente attrezzata con un sala da pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia/WC propria e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa si trovano complessivamente 3 camere doppie, ciascuna con la propria doccia/WC, due delle quali con letto matrimoniale e balcone, ed una con due letti singoli.

Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-orto, degustare vini locali ammirando tramonti da favola... tutto questo e molto altro ancora è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa proprietà è una grande opportunità per investimenti nel turismo o come casa propria e un'oasi di pace e relax.