



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01463
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	359 m2
<b>Superficie particela :</b>	880 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	25000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.120.000 €

l'Istria,

Villa di lusso con piscina, 359 m2 con giardino di 900 m2, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia e vacanze.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con camino e TV satellitare e uscita su un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e angolo salotto, una grande cucina completamente attrezzata con un sala da pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia/WC propria e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa si trovano complessivamente 3 camere doppie, ciascuna con la propria doccia/WC, due delle quali con letto matrimoniale e balcone, ed una con due letti singoli.

Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-orto, degustare vini locali ammirando tramonti da favola... tutto questo e molto altro ancora è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa proprietà è una grande opportunità per investimenti nel turismo o come casa propria e un'oasi di pace e relax.