



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01462
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	353 m2
<b>Superficie particela :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	25000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.100.000 €

l'Istria,

Villa di lusso con piscina, superficie 353 mq con giardino di 997 mq, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 8 persone, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera con letto matrimoniale e un bagno.

Al primo piano ci sono tre camere doppie con bagno. Due hanno un letto matrimoniale e una ha due letti separati. Due camere hanno accesso alle terrazze con una vista incantevole sui paesaggi verdi, sui pascoli dove pascolano i bovini istriani Boškarini e sul mare all'orizzonte.

Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-orto, degustare vini locali ammirando tramonti da favola... tutto questo e molto altro ancora è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

Questa proprietà è una grande opportunità per investimenti nel turismo o come casa propria e un'oasi di pace e relax.