



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01459
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	73.70 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 257.950 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo nuovo edificio moderno con un totale di 4 appartamenti si trova nelle vicinanze della città di Parenzo in una bella località turistica non lontano dalle spiagge ben curate.

L'appartamento contrassegnato dalla lettera "B" è situato al piano terra della palazzina ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un terrazzo coperto e ad un cortile di pertinenza esclusiva di questo appartamento.

Nell'appartamento sono presenti altre 2 camere da letto, un bagno ed un ripostiglio esterno nel corridoio comune.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e verranno installati anche 2 condizionatori Toshiba per il riscaldamento/raffreddamento.

Gli infissi in PVC con vetro a tre strati avranno persiane e zanzariere installate.

Nel cortile ci sono 2 posti auto di pertinenza dell'appartamento con presa per la ricarica di un'auto elettrica.

L'inizio della costruzione è previsto per l'autunno del 2023 e il completamento previsto entro la fine del 2024.

La posizione tranquilla, la vicinanza alla spiaggia e il comfort offerto da



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

questo appartamento sono una grande opportunità per le vostre vacanze estive ideali o per un divertimento ininterrotto durante tutto l'anno!