



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01458
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122.35 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 428.225 €

**Nuovo prezzo :** 384.400 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo nuovo edificio moderno con un totale di 4 appartamenti si trova nelle vicinanze della città di Parenzo in una bella località turistica non lontano dalle spiagge ben curate.

L'appartamento di lusso denominato "D" si trova al 1° e 2° piano di questo nuovo edificio.

Al 1° piano è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo, parzialmente coperto con 2 camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio.

Saliamo le scale all'interno dell'appartamento fino al piano successivo, dove si trova una camera matrimoniale con il proprio bagno e si esce sul terrazzo su 2 lati.

Sulla terrazza sul tetto con una superficie totale di 45 mq c'è uno spazio per allestire una vasca idromassaggio per un divertimento completo e un riposo perfetto.

Ulteriore ripostiglio si trova nel corridoio comune al piano terra dell'edificio.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e verranno installati anche 2 condizionatori Toshiba per il riscaldamento/raffreddamento.

Gli infissi in PVC con vetro a tre strati avranno persiane e zanzariere installate.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nel cortile ci sono 2 posti auto di pertinenza dell'appartamento con presa per la ricarica di un'auto elettrica.

L'inizio della costruzione è previsto per l'autunno del 2023 e il completamento previsto entro la fine del 2024.

La posizione tranquilla, la vicinanza alla spiaggia e il comfort offerto da questo appartamento sono una grande opportunità per le vostre vacanze estive ideali o per un divertimento ininterrotto durante tutto l'anno!